

REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII

HG 1516 din 2018-privind aprobarea
Regulamentului-cadru de urbanism pentru
Rezervația Biosferei Delta Dunării

REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII

- Necesitate-administratorul zonei protejate a identificat necesitatea unui regulament de construire in zona protejata
- Studiu asupra zonei-realizat de specialisti la comanda ministerului mediului
- MDRAP- a sintetizat studiul si a elaborat:
HG 1516-din 19 noiembrie 2018
- Din aplicarea HG-ului a necesitatea unor modificari

REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII

- Înălțimea maximă admisă a construcțiilor **-10 m**
 - 10 m de la cota terenului amenajat din zona intrării principale ;in cazul acoperisurilor de stuf, pentru alte functiuni decat cea de locuire inaltimea maxima admisa se poate majora la 12m;
- Panta admisă a acoperișului clădirii este de maximum **30%**, cu excepția acoperișurilor din stuf;
 - Panta admisă a acoperișului clădirii este de maximum **50%**, cu excepția acoperișurilor din stuf, care pot avea o pantă mai mare ;

REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII

- Lemnul se poate folosi - cu aspectul său natural sau vopsit - la prispe, acoperișuri și în decorația acestora - traforuri, timpane etc. De asemenea, șarpantele se vor executa din lemn.
 - De asemenea, șarpantele se vor executa din lemn in mod obligatoriu in situatia in care raman aparente atat la interiorul cat si la exteriorul constructiei.
- zugrăvelile se recomandă a fi realizate cu var alb;
 - -zugrăvelile vor fi albe;

REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII

- tâmplăria ferestrelor va fi executată exclusiv din lemn;
 - tâmplăria ferestrelor va fi executată exclusiv din lemn;
Fac exceptie usile anti-foc acolo unde normativele PSI nu permit alta solutie;
- Pentru orice construcție cu aria desfășurată mai mare de 150 mp, indiferent de destinație, se va solicita prin certificatul de urbanism avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism a consiliului județean.
 -150 mp sau ansamblu de constructii (existente si propuse) cu arta construita mai mare de 300 mp, indiferent de destinație,..... se va solicita prin certificatul

REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII

- Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) pe parcelă, inclusiv construcțiile existente și anexe, va fi de 30% pentru parcelele de până la 1.000 m² și de 15% pentru parcelele mai mari de 1.000 m².
 - (POT) pe parcelă, inclusiv construcțiile existente și anexe, va fi reglementat după cum urmează:
 - (a) pentru funcțiunile de institutii si servicii publice din zonele centrale ale localitatilor 50%;
 - (b) pentru funcțiunea de locuinta 30%;

REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII

(c) pentru functiuni publice sau de turism aflate in alte zone decat cele centrale:

- 40% pentru parcelele de până la 500m²;
- 35% pentru parcele între 500 - 1.000 m²;
- 30% pentru parcele între 1.000 - 2.000 m²;
- 25% pentru parcele între 2.000 - 5.000 m²;
- 20% pentru parcele de peste 5.000 m².
- (CUT) pe parcelă va fi de 0,5.
- terenului (CUT) pe parcelă va fi de:
 - 1 pentru parcelele de pana la 500mp;
 - 0,5 pentru parcelele de peste 500mp.

REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII

TEXT NOU

Construcțiile cu funcțiunea de depozitare sau producție se vor putea amplasa doar în zonele agro-zootehnice, existente sau create printr-o documentatie de urbanism.

(2) Acestea vor putea fi realizate și cu materiale specifice funcțiunii, dar vor avea obligatoriu un aspect neutru.

(3) Se va incerca limitarea dimensiunilor acestor zone si evitarea constituirii de trupuri izolate.

(4) Culorile permise pentru închiderile din panouri tristrat sunt nuanțele de gri și albul.

REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII

- (5) Se interzice folosirea finisajelor lucioase.
- (6) Acoperirea se va face din același material cu închiderile verticale.
- (7) Este obligatorie realizarea de perdele de protecție înglobând atât vegetație majoră cât și medie între acestea și zonele de locuit și turism.

REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII

- Anexele cu localitatile care intra sub incidenta HG-ului
 - -localitati din interiorul deltei
 - -localitati din zona adiacenta
 - -localitati din judetul Constanta

REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII



REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII



REGULAMENTUL DE URBANISM IN DELTA DUNARII

Va multumesc pentru atentie!